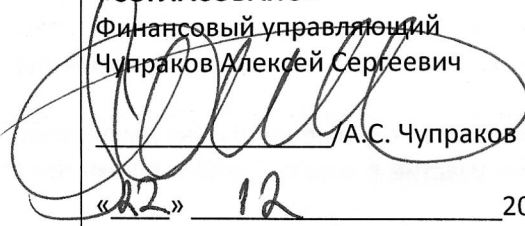
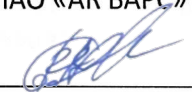


«СОГЛАСОВАНО» Финансовый управляющий Чупраков Алексей Сергеевич  _____ А.С. Чупраков «12» 12 2020 г.	«УТВЕРЖДЕНО» Начальник Управления по работе с проблемными активами юридических лиц ПАО «АК БАРС» БАНК  /П.Р. Гатауллин «14» декабря 2020 г.
---	---

Положение
о порядке организации и проведения продажи имущества Овчинникова Владимира
Геннадьевича, находящегося в залоге у конкурсного кредитора - ПАО «АК БАРС» БАНК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Овчинникова Владимира Геннадьевича (дата рождения: 03.10.1969, место рождения: город Пермь, СНИЛС: 132-402-761 12, ИНН 590600006774, регистрация по месту жительства: 614014, Пермский край, Пермь, Каспийская, д. 13, кв. 1) (далее – Должник), в процедуре реализации имущества гражданина на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 18 июня 2020 г. по делу № А50-37758/2019

1.3. На торги выставляется следующее имущество:

п\п	Имущество	Количество, шт.
1	Здание склада, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, инвентарный номер общей площадью 991,6 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Хлебозаводская, д. 22, кадастровый номер: 59:01:4411453:240 с земельным участком, расположенным по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Хлебозаводская, 22, участок №15, площадью 564 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 59:01:4411453:65	1

1.4. Имущество продается на открытых электронных торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.5. В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.

1.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Сообщение о проведении электронных торгов, в том числе сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения, должно быть опубликовано в соответствии со ст.213.7, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, в соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», определенная конкурсным кредитором, составляет:

№ лота	Право собственности	Начальная цена, руб., без НДС
1	Здание склада, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, инвентарный номер общей площадью 991,6 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Хлебозаводская, д. 22, кадастровый номер: 59:01:4411453:240 с земельным участком, расположенным по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Хлебозаводская, 22, участок №15, площадью 564 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 59:01:4411453:65	13 532 000
Итого:		13 532 000

3.2. Задаток для участия в торгах составляет **10% (Десять)** процентов от начальной цены лота на соответствующих торгах, должен поступить в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона), на счет указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов (финансовый управляющий) осуществляет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.
- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов (единственным участником торгов).
- распределяет денежные средства, вырученные от реализации имущества, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
- идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего; сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах.

5.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п. 5.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

5.5. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

5.6. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанной электронной подписью заявителя.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисления задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.9. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене до начала торгов, либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (650991, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ, ДОМ 32, ПОМЕЩЕНИЕ 110, ОГРН: 1094205022878, ИНН: 4205190487, КПП: 420501001). Принадлежность к СРО ЭТП Союз Операторов Электронных Площадок, дата включения в СРО ЭТП 11.11.2016 г. Сайт: <http://sibtoptrade.ru/>.

6.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 и регламентом электронной площадки.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. Не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит следующие сведения перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный настоящим Положением и сообщением срок.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, при этом расходы, связанные с перечислением (возвратом) задатка, оплачиваются за счет претендента, не допущенного к участию в торгах.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в электронной форме в ходе проведения торгов, путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены лота. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в ходе аукциона.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола о результатах торгов, составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов, при этом расходы, связанные с перечислением (возвратом) задатка, оплачиваются за счет заявителя, не победившего в торгах.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

9.2. **Повторные торги** проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. «Шаг аукцион» устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены на повторных торгах и указывается в сообщении о проведении повторных торгов.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества Должника, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Финансовый управляющий уведомляет конкурсного кредитора о несостоявшихся повторных торгах в течение 3 (Трех) календарных дней.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на банковский счет Овчинникова В.Г. в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.4. **При продаже имущества должника посредством публичного предложения** действует следующий порядок определения начальной цены, который указывается финансовым управляющим в сообщении о проведении торгов:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (Пять) календарных дней. Далее (в последующие ценовые периоды) цена снижается каждые 14 (Четырнадцать) календарных дней (продолжительность периода действия определенной цены имущества) в следующем порядке:

№ Шага	Снижение от НПС %%	Сумма снижения (руб.)	Сумма реализации (руб.)
			12178800,00
1	10,000%	1217880,00	10960920,00
2	10,000%	1217880,00	9743040,00
3	10,000%	1217880,00	8525160,00
4	10,000%	1217880,00	7307280,00
5	10,000%	1217880,00	6089400,00
6	10,000%	1217880,00	4871520,00

7	10,000%	1217880,00	3653640,00
8	10,000%	1217880,00	2435760,00
9	10,000%	1217880,00	1217880,00
10	9,999991790%	1217879,00	1,00

9.5. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет для приема задатков, указанный в сообщении о торгах. При не поступлении задатка в указанные сроки, обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.

9.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением.

9.7. Прием заявок по торгам посредством публичного предложения осуществляется по аналогии с указанным выше порядком на первых торгах с учетом настоящего раздела, регламента электронной площадки и действующего законодательства РФ.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством и настоящим положением.

Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

9.8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.11. В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

9.12. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на банковский счет Овчинникова В.Г. в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на банковский счет Должника и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9.13. В случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме минимальной цены предложения.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

10.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов,
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах торгов.

10.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов

предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансовый управляющий внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после направления победителю торгов предложения о заключении договора купли-продажи с проектом договора купли-продажи.

10.8. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства в качестве засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

10.9. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на банковский счет продавца, открытый им в целях осуществления расчетов с кредиторами в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

10.10. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества.

10.11. Финансовый управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный п. 10.8 срок.

10.12. Расчеты с кредиторами, в том числе залоговым удовлетворяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

10.13. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи имущества должника, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается.

10.14. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки и ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

11.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника Овчинникова Владимира Геннадьевича, применяются положения действующего законодательства.

11.4. Порядок и условия проведения торгов, не оговоренные данным документом, должны соответствовать требованиям п. п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. ст. 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г.

11.5. Если по результатам проведения публичного предложения торги признаны несостоявшимися или участник отклонился от подписания договора купли-продажи, дальнейшая реализация может проводиться посредством проведения нового публичного предложения на условиях, утверждаемых конкурсным кредитором.